

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 23/10/2018**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית להתקשרות בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1735679/18(0) (להלן – ההתקשרות הראשונה) עם 'בר און שלומי - אדריכלות' - 557120649 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן – העבודות) ביישוב נתניה (להלן – האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 105,300.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 10/11/2018 ועד ליום 22/02/2022, בהתאם לתקנה 5א(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 80,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 22/02/2022.

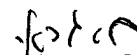
המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.¹

החלטת ועדת המכרזים:


ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1735679/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 105,300.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5א(1). (1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 80,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 10/11/2018 ועד ליום 22/02/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2018 - 54350116.



חשב הרשות



יועצת משפטית



עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

31/10/2018 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה :	9/1735679/18 (0)	מחוז :	מרכז עירוני
מס' פרויקט :	37940	ישוב :	נתניה
שם הפרויקט :	נתניה לב העיר	אתר :	"אום חלד"
שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר	מס' מכרז :	

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	10/11/2018	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	105,300.00
סיום ההתקשרות :	22/02/2022	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

תחום עבודות

שונוות

שם עבודה

יועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית לב העיר נתניה

תאור העבודה המבוקשת

יועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית לב העיר נתניה
שטח התכנית: 667 דונם
יחיד קיימות: 4562
התכנית תבחן ותציע אפשרויות להתחדשות עירונית בכל תחומה מתוך ראייה של אזורי המגורים, המסחר והתעסוקה והמרכיבים הציבוריים השונים המצויים בשטח התכנית אשר אמורים לתמוך בגידול הצפוי עקב תהליכי ההתחדשות תכולת העבודה:
שלב א' - ניתוח מצב קיים ולימוד תכנית המתאר על היבטיה ומטרותיה 20%
שלב ב' - הכנת והגשת תיק תיעוד מתחמי 25%
שלב ג' - הכנת והגשת נספח שימור 25%
שלב ד' - תאום מול צוות התכנון וגורמים רלבנטיים, השתתפות בהכנת מסמכי תכנית המתאר והגשתה לוועדה המקומית 20%
שלב ה' - לאחר הפקדת התכנית בוועדה המחוזית 10%
סה"כ עלות ההתקשרות 105,300 ש"ח כולל מע"מ בהתאם להצעת מחיר מיום 10.10.18 ובהתאם לטופס סיכום התקשרות מצ"ב
בנוסף מבקשים לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 80,000 ש"ח כולל מע"מ היועץ - משרד בר און שלומי נבחר במסגרת פניה לכל הספקים הרשומים במאגר בהתמחות מתאימה לקבלת הצעות מחיר מכיוון שלא קיים תעריף ליועץ שימור במאגר המתכננים מצ"ב חומר הפניה, הצעות המחיר וטופס סיכום הליך התקשרות

פירוט תוספת עבודות (כולל העתקות אור)

מס' ת"ד 18/7/2020/17/17 ג' ט"א ט

ס"ה כ (ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
18,000.00		יועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית לב העיר נתניה	שוונת
22,500.00		יועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית לב העיר נתניה	שוונת
22,500.00		יועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית לב העיר נתניה	שוונת
18,000.00		יועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית לב העיר נתניה	שוונת
9,000.00		יועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית לב העיר נתניה	שוונת

90,000.00 ס"ה כ(ש"ח)

למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		80,000.00	
ס"ה כ אופציה לחוזה		80,000.00	

החלטה

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 105,300
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 22/02/2022

מס' פניה קודמת: _____

מתכננים

כחווזה 9/1735679/18 גרסא 0

לחווזה 9/1735679/18 גרסא 0

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

נבחר	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (חתומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input type="checkbox"/>	0	68,000	מבנים ומרקמים	אדריכל שימור	836171	גיורא סולר	1
<input type="checkbox"/>	0	133,500	מבנים ומרקמים	אדריכל שימור	23805484	שואף רוני ליבנה	2
<input type="checkbox"/>	0	0	מבנים ומרקמים	אדריכל שימור	515364404	אמנון בר אור - טל גזית *	3
<input type="checkbox"/>	0	0	מבנים ומרקמים	אדריכל שימור	558104329	גרואג הראל אדריכלים *	4
<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	מבנים ומרקמים	אדריכל שימור	557120649	בר און שלומי * אדריכלות-	5

* ללא התקשרויות בעבר

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווזה בגרסא 0)

תאריך

21/10/2018

תאריך**תאריך****תאריך החלטת ועדה**

תאריך הדפסה 31/10/2018 14:17 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 31/10/2018



עומס מתכננים

ממוין לפי : התמחות , עומס

מס' ספק	שם ספק	ישוב ספק	התמחות	רמת התמחות	% הפחתת עומס	עומס חתומים	עומס לא חתומים
515364404	אמנון בר אור - טל גזית אדריכלים בע"מ	תל אביב - יפו	אדריכל שימור	מבנים ומרקמים	0	*	
557120649	בר און שלומי - אדריכלות	חיפה	אדריכל שימור	מבנים ומרקמים	0	*	
558104329	גרואג הראל אדריכלים שימור וקיימו	תל אביב - יפו	אדריכל שימור	מבנים ומרקמים	0	*	
836171	גיורא סולר	צור הדסה	אדריכל שימור	מבנים ומרקמים	0	68,000	
23805484	שואף רונן ליבנה	נצר סרני	אדריכל שימור	מבנים ומרקמים	0	133,500	

רשימת מתכננים - 5 נמצאו

סוף הדו"ח

* ללא התקשרויות בעבר

העומס: היקף העבודות שנמסרו ב- 36 חודשים האחרונים בהתחשבות במקדם הפחתת עומס ע"פ מס' מהנדסים/אדריכלים/מוזדדים.